

<資料A>

ユナイテッド・アーバン投資法人の財務分析データ		08/05期	07/11期	07/05期	06/11期
実績配当金	(1口当り)	19,368円	17,667円	17,558円	17,197円
払込資本利益率	(=経常利益/平均払込資本)	3.45%	3.14%	3.13%	3.06%
B/S上の出資額	(出資総額/発行済投資口数)	562,043円	562,043円	562,043円	562,043円
総資本利益率	(=経常利益/期首期末平均総資本)	1.59%	1.57%	1.62%	1.62%
営業収益対経常利益率	(経常利益/営業収益)	43.11%	42.33%	43.82%	43.68%
営業収益対営業利益率	(営業利益/営業収益)	52.85%	50.26%	51.16%	50.01%
営業収益対営業総利益率	(=営業収益-賃貸事業費用/営業収益)	63.52%	61.16%	61.92%	60.82%
総資本回転期間	(=平均総資本/営業収益÷6ヶ月)	163.16月	161.64月	162.68月	161.73月
自己資本構成比率	(=自己資本/総資本)	44.50%	50.95%	52.14%	54.53%
LTV	(借入金+投資法人債/総資産)	47.5%	40.6%	39.3%	37.1%
DSCR	(当期純利益+減価償却費+支払利息)/支払利息	7.5	9.2	10.2	11.6
ポートフォリオNOI	NOI/取得価格(2倍して年換算)	6.20%	6.45%	6.50%	6.50%
総資産額の推移		208,841百万円	181,877百万円	177,686百万円	169,797百万円
(増加率)	(第6期を100とした増加率)	123	107	105	100
営業収益の推移		7,184百万円	6,673百万円	6,407百万円	6,294百万円
	(第6期を100とした増加率)	114	106	102	100

日本ロジスティクスファンド投資法人の財務分析データ		08/07期	08/01期(増資)	07/07期	07/01期
実績配当金	(1口当り)	15,000円	14,022円	13,615円	15,175円
払込資本利益率	(=経常利益/平均払込資本)	2.24%	2.27%	2.14%	2.38%
B/S上の出資額	(出資総額/発行済投資口数)	670,658円	670,658円	637,550円	637,550円
総資本利益率	(=経常利益/期首期末平均総資本)	1.82%	1.98%	1.96%	2.18%
営業収益対経常利益率	(経常利益/営業収益)	46.81%	48.75%	47.15%	52.72%
営業収益対営業利益率	(営業利益/営業収益)	48.12%	50.11%	47.69%	52.76%
営業収益対営業総利益率	(=営業収益-賃貸事業費用/営業収益)	58.27%	60.19%	57.31%	63.17%
総資本回転期間	(=平均総資本/営業収益÷6ヶ月)	154.33月	147.69月	144.64月	145.25月
自己資本構成比率	(=自己資本/総資本)	78.58%	85.78%	93.66%	93.52%
LTV	(借入金+投資法人債/総資産)	14.1%	8.2%	0.0%	0.0%
DSCR	(当期純利益+減価償却費+支払利息)/支払利息	40.9	99.1	—	—
ポートフォリオNOI	NOI/取得価格(2倍して年換算)	6.46%	6.34%	7.07%	7.69%
総資産額の推移		104,383百万円	97,619百万円	75,640百万円	75,937百万円
(増加率)	(第3期を100とした増加率)	137	129	100	100
営業収益の推移		3,926百万円	3,519百万円	3,143百万円	3,133百万円
	(第3期を100とした増加率)	125	112	100	100