

< J R E I T 銘柄一覧表 >

投資法人名称(略称)	日本ビルファンド投資法人(NBF)	ジャパンリアルエステイト投資法人(JRE)	日本リテールファンド投資法人(JRF)	オリックス不動産投資法人(OJR)	日本プライムリアルティ投資法人(JPR)	プレミア投資法人(PIC)
証券コード/取引市場	8951/東証	8952/東証	8953/東証	8954/東証	8955/東証	8956/東証
決算期	6月/12月	3月/9月	2月/8月	2月/8月	6月/12月	4月/10月
上場日	2001年9月	2001年9月	2002年3月	2002年6月	2002年6月	2002年9月
第1回増資	2004年7月	2002年5月	2003年3月	2003年9月	2003年7月	2003年11月
第2回増資	2005年8月	2003年10月	2004年3月	2005年9月	2005年2月	2005年6月
第3回増資	2006年3月	2005年4月	2005年3月	—	2007年2月	—
第4回増資		2006年10月	2005年9月			
第5回増資			2006年9月			
次期予想分配金	18,700円	16,600円	15,236円			
株価(07/04/20終値)	1,820,000円	1,520,000円	1,120,000円			
予想分配金利回り(年換算)	2.05%	2.18%	2.72%			
時価総額	9,246億円	6,232億円	4,329億円			
発行済投資口数	508,000口	410,000口	386,502口			
資産総額	6,341億円	4,412億円	4,804億円			
実績分配金	第1期	19,026円	14,983円	13,252円		
	第2期	16,003円	12,853円	14,438円		
	第3期	16,253円	14,455円	15,095円		
	第4期	15,367円	15,117円	16,918円		
	第5期	14,582円	14,602円	14,452円		
	第6期	15,185円	14,711円	15,419円		
	第7期	17,291円	15,824円	15,730円		
	第8期	16,893円	15,951円	15,851円		
	第9期	17,046円	16,172円	16,909円		
	第10期	19,391円	17,302円	15,730円		
	第11期	19,924円	—	—		
運用資産種別	オフィスビル特化	オフィスビル特化	商業施設特化			
投資比率	オフィス	100%	100%	—		
	住居	—	—	—		
	商業施設(都市型)	—	—	14%		
	商業施設(郊外型)	—	—	86%		
	ホテル	—	—	—		
	その他	—	—	—		
地域比率	東京23区	76%	81%	7%		
	関東	11%	2%	35%		
	地方都市	13%	17%	58%		
投資物件数	56件	51件	41件			
主要物件	投資額1位・比率	大和生命ビル 9.41%	北の丸スクエア 18.24%	東戸塚オーロラシティ 11.50%		
	投資額2位・比率	西新宿三井ビル 6.65%	三菱UFJ信託銀行本店ビル 10.00%	ならファミリー 7.12%		
	投資額3位・比率	中野坂上サンブライツツイン 6.27%	渋谷クロスワー 7.74%	ダイヤモンドシティリーファ 6.81%		
	投資額4位・比率	ISTビル 5.21%	山王グランドビル 4.67%	ダイヤモンドシティテラス 4.62%		
	投資額5位・比率	芝NBFタワー(東京生命芝bldg) 4.74%	銀座三和ビル 3.76%	河原町OPA 4.21%		
外部成長	上場時物件取得額	2,266億円	928億円	409億円		
	現時点物件取得額	6,752億円	4,471億円	4,390億円		
資産運用会社名称	日本ビルファンドマネジメント	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント	三菱商事・UBSリアルティ			
主要株主	三井不動産	三菱地所	三菱商事			

※投資比率・地域比率・主要物件の投資比率は全て作成日現在の物件取得価格に対する比率
 ※資産総額は直近決算の総資産額を記載